

SŁONECZNE POGORZAŁKI

Nowoczesne domy w zielonej okolicy

27 domów • działki 700–850 m² • blisko Białegostoku

WIZUALIZACJE • RZUTY • WARIANTY ZAKUPU

Architektura i otoczenie

Spójna stylistyka domów, przestrzeń i funkcjonalny układ.





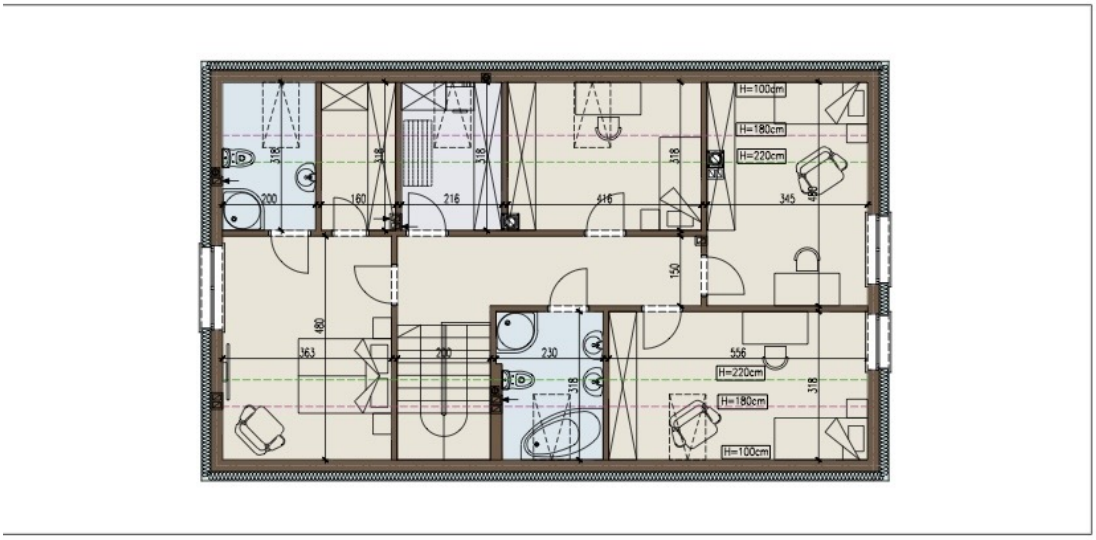


Przedstawione obrazy mają charakter wizualizacji poglądowych.

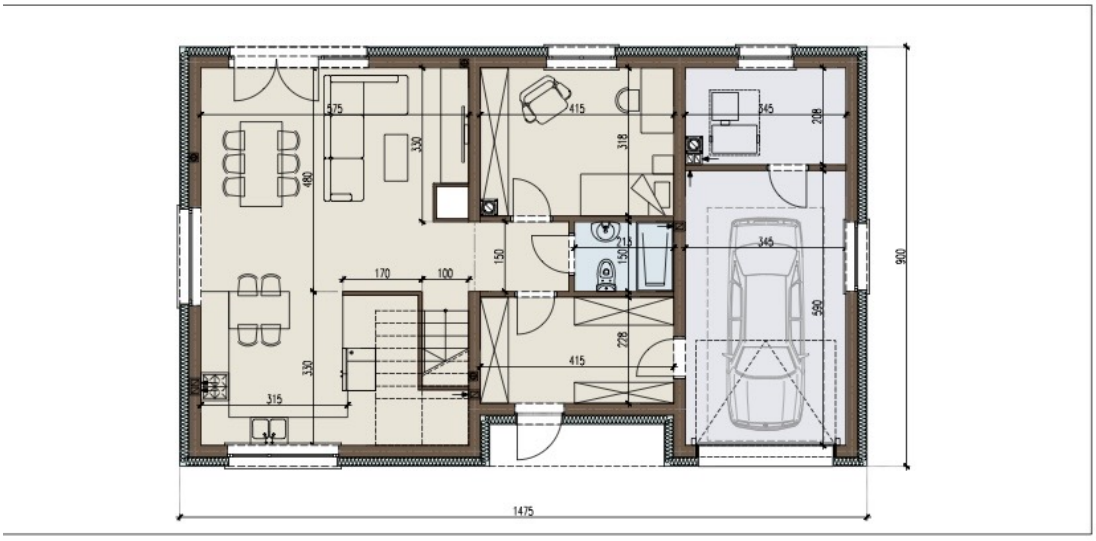
Ostateczny zakres prac określa umowa i standard wykończenia.

Przemyślany układ pomieszczeń

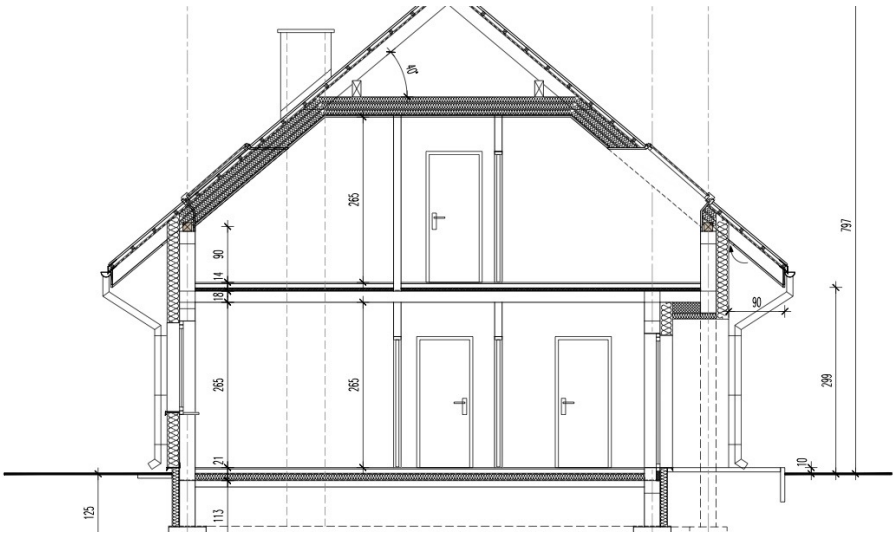
Powierzchnia użytkowa według aktualnej oferty: 174,05 m²



PODDASZE



PARTER



SŁONECZNE POGORZAŁKI

Twój dom. Twój wybór standardu i sposobu płatności.

Nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych w zielonej okolicy. Wybierz wariant zakupu dopasowany do Twojej sytuacji finansowej.

CENNIK W ZALEŻNOŚCI OD SPOSOBU PŁATNOŚCI

Sposób zakupu	Stan surowy zamknięty	Stan deweloperski
1. Płatności etapowe	749 000 zł	929 000 zł
2. Część w trakcie budowy, reszta przy odbiorze	764 000 zł	949 000 zł
3. Płatność po zakończeniu budowy	779 000 zł	969 000 zł
4. Zakup działki z rozpoczętą budową i dokończenie prac	Wycena indywidualna	Wycena indywidualna

CO OBEJMUJE CENA?

Stan surowy zamknięty: wykończenie budynku z zewnątrz, elewacja, doprowadzone media (prąd, woda, kanalizacja zgodnie ze standardem inwestycji), ogrodzenie z wiatą śmietnikową, bez bramy i furtki.

Stan deweloperski: dodatkowo instalacje elektryczna, hydrauliczna i kanalizacyjna, tynki wewnętrzne, posadzki oraz instalacja przygotowana pod montaż wybranego źródła ogrzewania.

Powierzchnia użytkowa: 174,05 m² | Działki: 700–850 m²

Czwarty wariant jest wyceniany indywidualnie w zależności od stopnia zaawansowania budowy i zakresu dalszych prac.

CZTERY SPOSOBY ZAKUPU

1. Płatności etapowe — rozliczenia w trakcie budowy, według uzgodnionego harmonogramu i obowiązujących przepisów. To wariant z najniższą ceną ofertową.

2. Płatność częściowa — część ceny wpłacana podczas budowy, pozostała kwota przy finalizacji zakupu. Szczegółowe proporcje ustalamy indywidualnie.

3. Płatność po zakończeniu budowy — rozwiązanie dla osób, które chcą zgromadzić środki przed zakupem, np. po sprzedaży dotychczasowej nieruchomości. Cena uwzględnia finansowanie budowy przez inwestora.

4. Zakup działki z rozpoczętą budową i dokończenie prac — możliwość nabycia nieruchomości na uzgodnionym etapie realizacji, a następnie wykonania pozostałych prac w określonym standardzie. Zakres, cena, terminy i sposób zawarcia umów ustalane są indywidualnie, z uwzględnieniem właściwych przepisów.

REZERWACJA I FINANSOWANIE

Możliwa jest rezerwacja wybranego domu na określony czas. Warunki, opłatę rezerwacyjną oraz zasady jej zwrotu określa umowa i obowiązujące przepisy.

Zakup można finansować środkami własnymi, kredytem hipotecznym, środkami ze sprzedaży obecnej nieruchomości albo łącząc te źródła.

WSPARCIE KREDYTOWE

Współpracujemy z niezależnym ekspertem kredytowym, który może pomóc w wyborze finansowania i przeprowadzić przez proces ubiegania się o kredyt hipoteczny. Decyzję kredytową podejmuje bank.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Invest Podlasie
Tel. 608 307 755
E-mail: invest.podlasie04@wp.pl

Materiał informacyjny. Ceny i warunki wymagają potwierdzenia w indywidualnej ofercie i umowie. Sposób zawarcia umów oraz wpłat zależy od etapu budowy i przepisów, w tym ustawy deweloperskiej.